

Uchwała nr 81/2011

Zarządu Powiatu w Pińczowie

Z dnia 7 października 2011 roku

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Powiatu w Pińczowie Nr X/68/2011 z dnia 28 września 2011 roku. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu w Pińczowie uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się minimalne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określa się minimalne stawki czynszu dzierżawy gatunków stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ze względu na położenie lokali i gruntów dokonuje się podziału terenu miasta Pińczowa i miasta Działoszyce na dwie strefy: centralną i peryferyjną.
 - 1) do strefy centralnej miasta Działoszyce należą grunty i lokale położone przy ulicach: Moniuszki, Piłsudskiego, Kościuszki, Garbarska, Pińczowska od Ośrodka Zdrowia do centrum oraz Plac Partyzantów
 - 2) do strefy peryferyjnej należą pozostałe grunty i lokale leżące w granicach administracyjnych miasta Działoszyce.
 - 3) do strefy centralnej miasta Pińczowa należą grunty i lokale położone przy ulicach: Batalionów Chłopskich do skrzyżowania z ul. Republiki Pińczowskiej, Klasztorna, Złota Legionistów do skrzyżowania z ul. Zacisze, Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Floriańską, Floriańska, Wesoła, Podemłynie, 1-go Maja do skrzyżowania z ul. Dygasińskiego, 3-go Maja do skrzyżowania z ul. Dygasińskiego, Plac Wolności i Plac Konstytucji
 - 4) do strefy peryferyjnej należą pozostałe grunty i lokale leżące w granicach administracyjnych miasta Pińczowa.
2. Grunty i lokale położone na terenie gmin znajdujących się w granicach administracyjnych powiatu pińczowskiego są lokalami i gruntami położonymi na terenie wiejskim.

§ 3

Stawki czynszowe, o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§4

Od minimalnych stawek, o których mowa w § 1 może zostać udzielona za zgodą Zarządu Powiatu bonifikata, gdy lokal lub grunt ma być przeznaczony na prowadzenie działalności: charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo – rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 5

Minimalne stawki, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą być obniżone o 50 % w stosunku do lokali usytuowanych w piwnicach i na strychach budynku.

§ 6

Określone minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy są stawkami netto.

§ 7

Czynsz za najem i dzierżawę na cele nie ujęte w załącznikach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wymaga każdorazowego określenia przez Zarząd Powiatu w Pińczowie.

§ 8

Stawki czynszu, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 mogą być aktualizowane raz w roku, proporcjonalnie do wskazania wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom Dyrektorom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. P. Jan Moskwa – Przewodniczący Zarządu

2. P. Marek Omasta – Z-ca Przewodniczącego Zarządu

3. P. Marek Długosz – Członek Zarządu

4. P. Piotr Zachariasz – Członek Zarządu

5. P. Jerzy Mucha – Członek Zarządu



Minimalne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Lp.	Przeznaczenie lokalu na cele:	Położenie	Stawka czynszu
1	Działalność usługowa, handlowa i gastronomiczna	Strefa centralna miasta	15,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	12,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	7,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
2	Działalność edukacyjna (kursy, szkolenia, zajęcia lekcyjne)	Strefa centralna miasta	0,50 zł za m2 powierzchni użytkowej za godzinę
		Strefa peryferyjna miasta	0,40 zł za m2 powierzchni użytkowej za godzinę
		Teren wiejski	0,25 zł za m2 powierzchni użytkowej za godzinę
3	Spotkania organizacyjne, nagrody, prezentacje, zebrania – wynajem sali konferencyjnej, świetlicy, sali gimnastyczne	Strefa centralna miasta	25,00 zł za godzinę
		Strefa peryferyjna miasta	20,00 zł za godzinę
		Teren wiejski	12,00 zł za godzinę
4	Imprezy kulturalne, sportowe – wynajem hali sportowej	Strefa centralna miasta	60,00 zł za godzinę
		Strefa peryferyjna miasta	50,00 zł za godzinę
		Teren wiejski	30,00 zł za godzinę
5	Powierzchnie pod automaty na sprzedaż napojów	Strefa centralna miasta	70,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	60,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	30,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
6	Powierzchnie pod urządzenia poligraficzne (ksero, itp.)	Strefa centralna miasta	40,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	30,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	15,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
7	Działalności państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych.	Strefa centralna miasta	6,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	5,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	3,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
8	Świadczeń zdrowotnych	Strefa centralna miasta	6,00 zł powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	5,00 zł powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	3,00 zł powierzchni użytkowej miesięcznie
9	Garáže	Strefa centralna miasta	8,00 zł powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	6,00 zł powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	4,00 zł powierzchni użytkowej miesięcznie
10	Pokoje gościnne	Strefa centralna miasta	30,00 zł za dobę
		Strefa peryferyjna miasta	25,00 zł za dobę
		Teren wiejski	15,00 zł za dobę

Minimalne stawki czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Lp.	Przeznaczenie gruntów na cele:	Położenie	Stawka czynszu
1	Lokalizacja obiektów usługowych, handlowych i gastronomicznych	Strefa centralna miasta	2,50 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	2,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	1,50 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
2	Reklamy	Strefa centralna miasta	50,00 zł za m2 miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	40,00 zł za m2 miesięcznie
		Teren wiejski	25,00 zł za m2 miesięcznie
3	Komunikacyjne tj. dojazdów, przejść, dróg	Strefa centralna miasta	1,00 zł za m2 powierzchni użytkowej rocznie
		Strefa peryferyjna miasta	0,90 zł za m2 powierzchni użytkowej rocznie
		Teren wiejski	0,50 zł za m2 powierzchni użytkowej rocznie
4	Lokalizacja obiektów niehandlowych	Strefa centralna miasta	1,50 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	1,30 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	0,75 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie