

**UCHWAŁA NR XII/93/2025**  
**RADY POWIATU W PIŃCZOWIE**  
**z dnia 26 marca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego na okres 5 lat**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), §10 pkt 8 lit.a Statutu Powiatu Pińczowskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz.2695) art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża zgodę na ponowne wydzierżawienie nieruchomości rolnej, stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego, położonych w miejscowości Chroberz gmina Złota oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1058/8, o łącznej pow. 12,3359 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW KI1P/00029392/4 oraz działki nr: 1013, 1486, 1688, 1703 o łącznej pow. 6,9100 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta KI1P/00027223/5, na okres 5 lat tj. od 1 maja 2025 roku do 30 kwietnia 2030 roku.

**§2.** Nieruchomości określone w §1 wydzierżawia się Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Chrobrzu do prowadzenia produkcji rolnej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pińczowskiego.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale stanowią własność Powiatu Pińczowskiego i znajdują się w powiatowym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Do Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem są te nieruchomości - wynika to z ustawy o samorządzie powiatowym.

Nieruchomości opisane w uchwale aktualnie są przedmiotem dzierżawy przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Chrobrzu.

W/ w podmiot wnosi o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z terminem obowiązywania od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r.

W związku z tym zachodzi potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.