

UCHWAŁA NR XI/94/2025
RADY POWIATU W PIŃCZOWIE
z dnia 26 marca 2025 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie 12 miasta Pińczów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21/4, 26/10, 26/25, 26/27, 26/28, 26/31, 26/32, 26/33 o łącznej powierzchni 2,5286ha i znajdujący się na niej budynek hali widowiskowo-sportowej o powierzchni zabudowy 3738,40m², użytkowej 4060,40m² i kubaturze budynku 27490,00m³, stanowiącej własność Powiatu Pińczowskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn.zm.), §10 pkt 8 lit. a Statutu Powiatu Pińczowskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 2695) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu uchwała co następuje:

§1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie 12 miasta Pińczów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21/4, 26/10, 26/25, 26/27, 26/28, 26/31, 26/32, 26/33 o łącznej powierzchni 2,5286ha i znajdujący się na niej budynek hali widowiskowo-sportowej o powierzchni zabudowy 3738,40m², użytkowej 4060,40m² i kubaturze budynku 27490,00m³, dla których w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KW KIIP/00017724/4 stanowiącej własność Powiatu Pińczowskiego.

§2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość określoną w §1.

§3. Nieruchomość określoną w §1 wydzierżawia się Powiatowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Pińczowie ul. Republiki Pińczowskiej 42, 28-400 Pińczów.

§4. Nieruchomość określona w §1 będzie wydzierżawiona na okres 5 lat od dnia podpisania umowy tj. od dnia 1 kwietnia 2025 roku.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pińczowskiego.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią cytowanych na wstępie uchwały artykułów, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Powiatu Pińczowskiego i od 5 lat wydzierżawiona jest Powiatowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Pińczowie ul. Republiki Pińczowskiej 42, 28-400 Pińczów.

W związku z upływem terminu dotychczasowej umowy dzierżawy, który przypada na dzień 31 marca 2025 roku oraz wnioskiem p.o. dyrektora Powiatowemu Ośrodkowi Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Pińczowie o przedłużenie umowy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.