

Opracowanie zawiera:

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

K-1. Rzut kotłowni	1:50
K-2. Przekrój A-A, B-B	1:50
K-3. Zestawienie stolarki	1:100

OPIS TECHNICZNY

DOT: WYKONANIE KOTŁOWNI WODNEJ NISKOTEMPERATUROWEJ OPALANEJ GAZEM ZIEMNYM DLA POTRZEB DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PIŃCZOWIE.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – konstrukcyjny kotłowni wodnej niskotemperaturowej opalanej gazem

2. Podstawa i cel opracowania

Podstawa opracowania

- zalecenia Inwestora dotyczące bryły obiektu oraz rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych
- ustalenia międzybranżowe i opracowywane równoległe projekty instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej.

Cel opracowania

Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prowadzenie robót budowlanych dla wyżej wymienionej inwestycji.

3. Dane ogólne

Kotłownia będąca przedmiotem opracowania, będzie wykonana w przeznaczonym na nią pomieszczeniu w Domu Pomocy Społecznej, wielokondygnacyjnym, podpiwniczonym, przekrytym stropodachem żelbetowym.

4. Dane liczbowe

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - powierzchnia użytkowa | 31,76 m ² |
| - kubatura | 88,93 m ³ |
| - szerokość | 5,70 m |
| - długość | 5,77 m |
| - wysokość | 2,80 m |

5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

a. Fundamenty.

Fundamenty – istniejące.

b. Nadproża

W projektowanych ścianach nadproża prefabrykowane typowe 2N/150.

c. Strop.

Strop - istniejący

d. Wieńce

Wieńce – istniejące

e. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – nowoprojektowane z gazobetonu gr. 24, ocieplone styropianem 6 cm

f. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne – istniejące

g. Kominy – wg projektu instalacji sanitarnych

h. Stolarka drzwiowa i okienna

- Drzwi stalowe o odporności ogniowej 30 min.,

- Okna – typowe

k. Wentylacja pomieszczeń – wg projektu instalacji sanitarnej.

l. Wykończenia wewnętrzne, zewnętrzne:

- posadzka – terakota.

- ściany pomalować farbami emulsyjnymi (zmywalnymi) w kolorze jasnym

m. Obróbki blacharskie - wykonać w miejscach montowania kanałów instalacyjnych.

6. Instalacje (szczegóły wg projektów branżowych)

6.1.Instalacja sanitarna – wg odrębnego projektu.

6.2.Instalacja elektryczna – wg odrębnego projektu.

7. Charakterystyka ekologiczna obiektu

7.1.Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń, substancji szkodliwych czy hałasu.

7.2.Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko naturalne.

8. Uwagi końcowe

8.1. Prace wykonawcze prowadzić: pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. oraz z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.

8.2. Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

8.3. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów).

8.4. Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu.

8.5. Materiały, wyroby i urządzenia używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce odpowiednimi certyfikatami, świadectwami, atestami.

8.6. Projekt niniejszy podlega ochronie prawami autorskimi.

8.7. Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Opracował:

mgr inż. Edward Kosecki

upr. nr 5/61 i 446/60

inż. Bożena Szczęśniak

upr. nr KL-228/88

Kielce, grudzień 2009r.